

Cagno Abbrescia, Bonciani, Tommaso Foti, Aracri, Biasotti, Bergamini ».

Interrogazione a risposta scritta:

BORGHESI. — *A Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, al Ministro dell'economia e delle finanze.* — Per sapere — premesso che:

il decreto legislativo n. 122 del 2005 attuativo della legge n. 210 del 2004 sulla tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire prevede tra l'altro l'obbligo di rilasciare un'unica fidejussione a garanzia degli acconti corrisposti e da corrispondere da parte degli acquirenti ai costruttori;

l'esperienza maturata in questi cinque anni ha evidenziato obiettive difficoltà ad adempiere all'obbligo di legge da parte dei costruttori in relazione alla necessità di garantire non solo le somme percepite ma anche quelle non ancora percepite e che non vi è nemmeno la certezza di percepire;

la politica di restrizione del credito alle imprese attuata a seguito della crisi economica ha reso ancora più complesso adempiere all'obbligo di legge;

l'obbligo di garantire somme ancora da riscuotere comporta la necessità di fornire ulteriori garanzie patrimoniali da parte delle imprese che sono così costrette a destinare e ad immobilizzare beni e somme che invece potrebbero essere utilizzate per investimenti —:

se il Ministro interrogato sia a conoscenza dei fatti sopra riportati;

se considerato quanto sopra, non ritenga opportuno, ferme restando le garanzie a favore degli acquirenti di immobili da costruire, e sentite le organizzazioni di categoria, assumere le opportune iniziative per una revisione del decreto legislativo n. 122 del 2005 prevedendo che la fidejussione sia consegnata solo a fronte di effettivi incassi, ovvero individuando altre forme di garanzia. (4-08787)

omissis

* * *